

Số: **1358** /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày **30** tháng **8** năm **2013**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Duy Xương,  
trú tại thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 163/BC-TNMT ngày 25/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### **1. Nội dung vụ việc**

Ông Nguyễn Duy Xương, trú tại thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa đề nghị trả lại diện tích đất 2.000m<sup>2</sup> cho gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 28/2/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, kết quả như sau:

#### **2. Kết quả xác minh**

##### **2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp**

Năm 2010, ông Nguyễn Duy Xương có đơn đề nghị thôn Bình Dương và UBND xã Ngọc Sơn giải quyết trả lại diện tích đất ở tại khu Chùa Bầu, thôn Bình Dương cho hai liệt sĩ Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Duy Lương là anh trai ông.

Ngày 05/4/2010, UBND xã Ngọc Sơn có Kết luận số 01/KL-UBND giải quyết đơn của ông Xương với nội dung: *khu đất ông Xương đề nghị giải quyết hiện nay là hồ chứa nước sử dụng cho việc tưới tiêu phục vụ của thôn; việc ông Xương đòi lại đất của hai liệt sĩ là không có cơ sở vì ông không cung cấp được giấy tờ chứng minh mảnh đất đó là của hai liệt sĩ.*

Không đồng ý, ông Xương có đơn đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa xem xét, giải quyết. Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh, đề xuất biện pháp giải quyết.

Ngày 12/7/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 134/BC-TNMT với nội dung: *Việc cụ Đồ, bố ông Xương có khai hoang và sử dụng thửa đất tại Đồi 6, thôn Bình Dương từ năm 1934 là có thật; thực hiện chính sách an dân HTX thôn Bình Dương có thu thừa đất của gia đình ông Xương, gia đình ông Xương không đòi hỏi quyền lợi gì; căn cứ vào Khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, ông Xương đề nghị trả lại thửa đất của gia đình trước đây là không có cơ sở.*

Ngày 03/8/2010, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Công văn số 706/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *Thống nhất với Báo cáo số 134/BC*

TNMT ngày 12/7/2010 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; nội dung đòi quyền sử dụng đất của ông Xương chưa đủ cơ sở để giải quyết.

Tiếp đó, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Công văn số 161/UBND-TNMT ngày 07/3/2011 và Công văn số 1692/UBND-TNMT ngày 29/10/2012 trả lời ông Xương với nội dung: *Việc đòi lại đất là không có cơ sở. Ông Xương không đồng ý, tiếp tục có đơn khiếu nại.*

Ngày 28/02/2013, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 287/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"Giữ nguyên nội dung tại các văn bản số 706/UBND-TNMT ngày 03/8/2010; số 161/UBND-TNMT ngày 07/3/2011; số 1692/UBND-TNMT ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Duy Xương, thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn".*

Không đồng ý, ông Xương có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

- Theo ông Xương trình bày: Diện tích đất ông đang đề nghị giải quyết có nguồn gốc là đất tự khai phá của bố mẹ đẻ ông Xương là cụ Nguyễn Duy Viên (tên thường gọi là cụ Đò) và cụ Nguyễn Thị Lưu từ năm 1934 tại khu Chùa Bấu, thôn Bình Dương để làm nhà ở. Tại khu chùa Bấu, ngoài gia đình ông Xương còn có hai hộ gia đình khác là hộ ông Phạm Văn Hải và hộ ông Nguyễn Văn Tương cũng sử dụng đất ở.

- Thực hiện chính sách quản lý ruộng đất của Nhà nước, HTX nông nghiệp Bình Dương đã tổ chức chuyển đổi chỗ ở của một số hộ dân trong thôn, trong đó có 3 hộ gia đình tại khu Chùa Bấu. Theo đó, năm 1973, gia đình cụ Lưu (mẹ ông Xương) và gia đình ông Tương chuyển về ở khu sân kho và khu chăn nuôi của Đội 6 thuộc HTX nông nghiệp Bình Dương. Gia đình cụ Lưu được bố trí ở tại khu chăn nuôi, là khu đất gia đình ông Xương đang sinh sống hiện nay. Sau khi hộ cụ Lưu và hộ ông Tương chuyển chỗ ở, tại khu Chùa Bấu chỉ còn lại hộ ông Phạm Văn Hải tiếp tục sử dụng cho đến năm 1983 thì chuyển chỗ ở về giáp khu dân cư Đội 6, thôn Bình Dương. Các hộ sử dụng ổn định diện tích đất ở được chuyển đổi từ đó cho đến nay, đã được cấp giấy CNQSD đất ở.

Sau khi hộ ông Phạm Văn Hải di chuyển khỏi khu Chùa Bấu, năm 1986, HTX nông nghiệp Bình Dương tiến hành san ủi diện tích 3 hộ sử dụng tại khu Chùa Bấu trước đây thành hồ chứa nước phục vụ sản xuất. Diện tích này do HTX nông nghiệp Bình Dương (nay là Xóm 6, thôn Bình Dương) quản lý cho đến nay.

- Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai tại xã Ngọc Sơn cho thấy: Theo bản đồ giải thửa và sổ giải thửa kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1978: Diện tích ông Xương đang đề nghị giải quyết là diện tích đất nằm trong thửa đất số 2065, tờ bản đồ số 3, diện tích 3.785m<sup>2</sup>, kí hiệu T, chủ sử dụng đất ghi tên ông Hải Thần (tên của ông Phạm Văn Hải, một trong 3 hộ sử dụng đất tại khu Chùa Bấu phải di dời). Ngoài ra, tại tờ bản đồ số 3, còn có thửa số 1177, diện tích 544m<sup>2</sup>, kí hiệu thửa đất T, chủ sử dụng ghi tên Cụ Đò, chính là diện tích đất gia đình ông Xương đang sử dụng hiện nay. Ngoài các tài liệu trên, xã Ngọc Sơn không còn tài liệu, hồ sơ gì khác liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Xương.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Toàn bộ khu đất 3 hộ gia đình sử dụng trước đây tại khu Chùa Bấu là hồ chứa nước. Diện tích mặt nước hiện nay Xóm 6, thôn

Bình Dương đang cho ông Phạm Văn Sơn khoán thầu, ông Sơn có làm nhà tạm và công trình chăn nuôi trên bờ hồ.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Trước năm 1970, bố mẹ ông Nguyễn Duy Xương sử dụng đất tại khu Chùa Bấu là có thật. Thực hiện chính sách về quản lý, sử dụng ruộng đất, năm 1973, HTX nông nghiệp Bình Dương đã chuyển đổi diện tích đất bố mẹ ông Xương sử dụng để lấy đất sản xuất và đã bố trí đất ở cho bố mẹ ông Xương vào vị trí đất gia đình ông Xương đang sinh sống hiện nay. Ông Nguyễn Duy Xương không cung cấp được giấy tờ gì liên quan đến quyền sử dụng đất của gia đình ông tại khu Chùa Bấu, chỉ cung cấp được các xác nhận sau này của một số cá nhân sinh sống cùng thôn với ông Xương.

Căn cứ vào Khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và Điểm b, Khoản 1, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, việc ông Nguyễn Duy Xương đòi lại diện tích đất trước đây của gia đình ông là không có cơ sở để giải quyết.

Quyết định giải quyết số 287/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Duy Xương, thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Duy Xương, trú tại thôn Bình Dương, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Duy Xương.

**Điều 2.** Ông Nguyễn Duy Xương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, ông Nguyễn Duy Xương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận: *Đ***

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**